

# HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN QUYỀN MUA, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

## **Kính gửi: Quý Cổ đông**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("**Công ty**") trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty như sau:

### **I. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ CỔ PHIẾU:**

Quý Cổ đông làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền mua, nộp tiền, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại **công ty chứng khoán nơi Quý Cổ đông mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của công ty chứng khoán đó.**

### **II. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU:**

Cổ đông sở hữu cổ phiếu **chưa lưu ký** tại công ty chứng khoán thực hiện quyền mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại Công ty, cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin chung về cổ phiếu chào bán**

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu

Tỷ lệ thực hiện quyền: 1000:659,28123 (*cứ 1000 quyền được mua 659,28123 cổ phiếu mới*)

Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu

Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

- Phương án làm tròn: Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị
- Phương thức xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:
  - ✓ Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu bao gồm: (i) số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán, (ii) số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và (iii) số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (48.000.000 cổ phiếu) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền: toàn bộ số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).
  - ✓ Số cổ phần còn lại còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ chịu hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
  - ✓ Việc xử lý số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan

của pháp luật hiện hành.

- ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

## 2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu chào bán

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: **từ 08h00 đến 17h00 các ngày làm việc từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/01/2024.**
- Địa điểm thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Các bước thực hiện: **(Chỉ áp dụng với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu)**

**Bước 1:** Cổ đông nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản sau:

*Tên tài khoản:* **Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**

*Số tài khoản:* **21210003550997**

*Mở tại:* **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tây Hồ**

*Nội dung chuyển khoản:* {Tên cổ đông, Số CMND/CCCD/ĐKDN} thanh toán tiền mua cổ phiếu TEG.

**Bước 2:** Sau khi nộp tiền, Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các hồ sơ sau:

(1) Giấy đăng ký mua cổ phiếu theo mẫu của Công ty (*đã điền đầy đủ thông tin*); (2) Bản sao chứng thực Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức); (3) Chứng từ xác nhận đã nộp tiền (Giấy nộp tiền/Ủy nhiệm chi) cho Phòng Kế toán - Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành theo địa chỉ tại Mục III.

**Lưu ý:** Sau ngày **18/01/2024**, nếu Giấy đăng ký mua cổ phiếu và/hoặc tiền mua cổ phiếu không được gửi/nộp đúng hạn theo thông báo thì cổ đông xem như đã không nhận quyền ưu tiên mua. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán không được cổ đông và người nhận chuyển quyền mua đăng ký mua hết sẽ được HĐQT chào bán, phân phối cho các đối tượng khác theo quy định.

## 3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **từ 08h00 đến 17h00 các ngày làm việc từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/01/2024.**
- Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (\*) gồm:
  - ✓ Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu của Công ty);
  - ✓ Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) **hoặc** bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức);
  - ✓ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân (Đối với cổ đông là cá nhân chuyển nhượng quyền mua);
- Cách thức và địa điểm đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng mang theo hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (\*) và nộp hồ sơ trực

tiếp tại địa chỉ: Ban Pháp chế - Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành theo địa chỉ tại Mục III.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua như cổ đông quy định tại Mục II.3 sau khi được Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành xác nhận hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua.

**Lưu ý:**

- Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Bên chuyển nhượng quyền mua là cổ đông cá nhân nộp tiền thuế thu nhập cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng từng lần. Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành sẽ thu tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.

**4. Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:**

- Thời gian thực hiện: Sau khi hoàn thành đợt chào bán. Công ty sẽ thông báo ngày chính xác sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký và đã thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo quy định sẽ nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

**III. LIÊN HỆ**

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Mọi thắc mắc về thủ tục đăng ký và thanh toán tiền mua cổ phần/ thông tin cổ đông và nhận sổ chứng nhận sở hữu cổ phần xin liên hệ trực tiếp với:

- Bà Phạm Thu Hiền – Ban Pháp chế
- Điện thoại: 035.593.0367
- Email: [hien.pham@ttvngroup.vn](mailto:hien.pham@ttvngroup.vn)
- Địa chỉ: **Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**, Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Website: <https://tegroup.com.vn/>

Trân trọng thông báo./